Nº expediente: 395/2023

Procedimiento: Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Zigoitia, en relación con cuatro parcelas de Murua, para la promoción municipal de viviendas

Javier Gorbeña García (1 de 1)
Alcaldía
Fecha Firma: 21/05/2025
HASH: f00fb4ec7cd672a5606d0566b3a2e06a

IRAGARKIA

Udalbatzak 2024ko urriaren 28an egindako ohiko bilkuran hartutako erabakiaren bidez, Zigoitiko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen aldaketa puntualaren prozedura hastea erabaki zen, Muruko 5. Sektoreko udal-titulartasuneko lurzatietan udal-etxebizitza tasatuak egin ahal izateko.

Iragarki honen bidez argitaratzen da Muruko 5. Sektorean udal-etxebizitza tasatuak sustatzeko hirigintza-plangintzako arau subsidiarioen aldaketa puntualaren prozeduran sartuta dagoen herritarrek parte hartzeko programa.

ERANSKINA

MURUKO 5. SEKTOREAN UDAL-ETXEBIZITZA TASATUAK SUSTATZEKO ZIGOITIKO UDAL-PLANGINTZAN ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETA PUNTUALA EGITEKO PROZEDURAN HERRITARREK PARTE HARTZEKO PROGRAMA

SARRERA

Herritarrek parte hartzeko programa idatzi da, Muruko 5. sektorean udal-etxebizitza tasatuak sustatzeko Zigoitiko udalerrian arau subsidiarioen aldaketa puntuala egiteko prozesuan herritarrek eta elkarteek parte hartzeko eskubidea bermatzeko.

Eskubide hori bermatzeko hura ahalbidetzen duten mekanismoak definitu eta garatu nahi dira, eta horretarako mekanismoak martxan jartzeko prozedurako faseak ezarri dira. Hori dela eta, aldaketa puntuala prestatzeko, izapidetzeko eta onesteko fase ezberdinak deskribatzen dira dokumentu honetan, herritarrek parte hartzeko jarraian deskribatzen diren mekanismoak fase horietan sartzeko.

ANUNCIO

Por acuerdo del Pleno en sesión ordinaria celebrada en fecha 28 de octubre de 2024 se acordó iniciar el procedimiento de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento municipal de Zigoitia, cuyo objeto es posibilitar la ejecución de viviendas tasadas municipales en parcelas de titularidad municipal del Sector 5 de Murua.

Por el presente anuncio se publica el programa de participación ciudadana incluido en el procedimiento de modificación puntual de las normas subsidiarias de planeamiento urbanístico para la promoción de vivienda tasada municipal en el Sector-5 de Murua.

ANEXO

PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN PROCEDIMIENTO DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DEL AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA PARA LA PROMOCIÓN DE VIVIENDA TASADA MUNICIPAL EN EL SECTOR 5 DE MURUA

INTRODUCCIÓN

Se redacta el Programa de Participación Ciudadana como garantía del derecho a la participación de los ciudadanos, ciudadanas y entidades asociativas en el proceso de modificación puntual de las Normas Subsidiarias del municipio de Zigoitia para la promoción de vivienda tasada municipal en el Sector 5 de Murua.

Se trata de asegurar tal derecho mediante la definición y desarrollo de los mecanismos que lo posibiliten, estableciendo las fases procedimentales en las que los mismos entran en funcionamiento. Por ello, el presente documento describe las distintas fases para la formulación, tramitación y aprobación de la modificación puntual, en orden a situar en las mismas los mecanismos para la participación ciudadana que en seguida se describen.

Cód. Validación: 6XXH9L4PKCRM2GLDWNME4DD35
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 5

PARTE-HARTZEAREN HELBURUAK

Proposatzen den parte hartzeko prozesuaren bidez helburu eta estrategia batzuk erdietsi nahi dira. Honako hauek dira:

- Hirigintza-dokumentuaren publizitatea egitea fase ezberdinetan; izan ere, parte-hartzea hertsiki lotua dago horren publizitate- eta ezagutza-printzipioari. Ezin da parte hartu publizitaterik gabe.

- Herritarrek hirigintza-plangintzaren aldaketa puntualari buruz informazioa eta ezagutza izateko eskubidea bermatzea.
- Herritarrek aldaketa puntualaren sorreran eta izapidean modu aktiboan parte hartzen dutela sustatzea, eta horretarako partikularren, Udalaren eta idazketa-taldearen arteko informazio-fluxuak ahalbidetzeko bideak ezartzea.

- Herritarrei nagusiki teknikoa den dokumentu bat ulertarazten laguntzea.

- Herritarrek hirigintzaren arloan dituzten nahi, kezkak eta interesak bideratzea.
- Herritarrei plangintza-prozesuan parte hartzeko aukera ematea, eta, hala, proposatzen den lurraldearen okupazio-ereduari eta antolaketa-esparru ezberdinei eragiten dieten proposamen eta neurri partikularrei buruzko iritzia ematea.

INPLIKATUTAKO AGENTEAK

Parte hartzeko metodologia bezain garrantzitsua da prozesuan parte hartuko duten agenteak egoki aukeratzea; izan ere, pertsonen arteko elkarreraginean oinarritutako jarduera da, eta ezberdinak izan daitezkeen ikuspegiak alderatu egiten dira ulertze-klima eta demokrazia parte-hartzaile batean, guztientzat zuzena den konponbide

OBJETIVOS DE LA PARTICIPACIÓN

Mediante la articulación del proceso de participación que se propone, se pretenden una serie de objetivos y estrategias. Son los siguientes:

- Publicitar el documento urbanístico en sus diferentes fases, dado que la participación está indisolublemente unida al principio de publicidad y conocimiento del mismo. No se entiende la participación sin la publicidad.
- Facilitar el derecho de los ciudadanos/as a la información y conocimiento de la modificación puntual del planeamiento urbanístico.
- Promover y fomentar activamente la participación de los ciudadanos en la elaboración y tramitación de la modificación puntual, estableciendo los cauces necesarios para posibilitar los flujos de información entre los particulares, el Ayuntamiento y el equipo redactor.
- Hacer accesible y facilitar la comprensión y entendimiento a la ciudadanía de un documento eminentemente técnico.
- Canalizar las aspiraciones, inquietudes e interés de la ciudadanía en materia urbanística.
- Dar la oportunidad a la ciudadanía de intervenir en el proceso de planeamiento, dando su opinión y parecer sobre el modelo de ocupación del territorio que se proponga, así como del conjunto de propuestas y medidas particulares que afectan a los diferentes ámbitos de ordenación.

AGENTES IMPLICADOS

Tan importante como la metodología de participación ha de ser la adecuada elección de agentes que participarán en el proceso, siendo éste una actividad basada en la interacción entre personas, confrontando visiones tal vez divergentes en un clima de entendimiento y democracia participativa para conseguir una solución satisfactoria

Cód. Validación: 6XXH9L4PKCRM2GLDWNME4DD35
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 5

bat lortzeko.

Horiek unean baloratu eta eguneratu behar diren arren, Zigoitiko Udalak planteatutako foro hauek beharko dira:

Herritarren foroa, bi foro hauek barne hartzen dituenak:

- Herritar guztien foroa.
- Kultur Kontseiluaren – Elkarteen foroa.

Foro estrategikoa, bi foro hauek barne hartzen dituena:

- Udal Plangintzako Kontseilu Aholkularia (UPKA).
- Udalaren eta Zigoitiko udalerrien kontzejuaren arteko lankidetza-kontseilua.

Beste agente batzuk:

- Udalbatza: udalbatza prozesuko etapa guztietan presente eta jakitun izango den agentea izango da, herritarrek parte hartzeko programaren zehapenean eta plangintzaren izapidean eta aldaketan duen garrantziagatik.

- Idazketa-taldea: idazketa-taldea baliabideak eta prozesuak bideratzeaz arduratuko da. Horretarako, denboran zehar parte hartzen duten agenteei lehenik prestakuntza emango die eta ondoren ahaldunduko ditu.

- Udal-talde teknikoa.

JARDUKETAK PLANIFIKATZEA

<u>I. fasea: Herritarrek parte hartzeko programa eta aldaketa hasteko erabakia</u>

Udal-talde teknikoak dokumentua behin betiko zehazteko (behin betiko diseinua) parte hartzeko mekanismoak (hasierako diseinua) ezarriko ditu, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 108. artikuluan aurreikusitako moduan. Udalbatza

para todas y todos.

Pese a que éstos se han de valorar y actualizar en el momento, se deben precisar los siguientes foros planteados por el Ayuntamiento de Zigoitia:

Foro Ciudadano, que incluye a su vez dos foros:

- Foro de la Ciudadanía en general.
- Foro del Consejo de Cultura-Asociaciones.

Foro Estratégico, que incluye a su vez dos foros:

- Consejo Asesor de Planeamiento Municipal (CAPM).
- Consejo de Cooperación entre el Ayuntamiento y los Concejos del municipio de Zigoitia.

Otros agentes:

- La Corporación Municipal: la corporación municipal se plantea como un agente presente y consciente de todas las etapas del proceso, por su papel en la sanción del Programa de Participación Ciudadana y en la propia tramitación e la modificación del planeamiento.
- El Equipo Redactor: el equipo redactor será el encargado de facilitar los recursos y procesos, llevando a cabo la formación y posterior empoderamiento de los/as diversos/as agentes intervinientes en el transcurso del tiempo.
- Equipo técnico municipal.

PLANIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES

<u>Fase I: Programa de Participación Ciudadana y acuerdo de inicio de modificación</u>

El equipo técnico municipal propondrá los mecanismos de participación (Diseño Inicial) para la definitiva concreción del documento (Diseño Definitivo), previsto en el artículo 108 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo. Su definición final se adoptará mediante acuerdo del Pleno de la Corporación Municipal.

FORO AL QUE SE DIRIGE	ACTIVIDAD	NOTAS
Equipo técnico	Realización del Programa	

Cód. Validación: 6XXH9L4PKCRM2GLDWNME4DD35
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 5

Osoaren erabaki bidez egingo da azken definizioa.

FORO HARTZAILEA	JARDUERA	OHARRAK
Udal-talde teknikoa Udalbatza	Herritarrek parte hartzeko programa egitea	

II. fasea: Aldaketa-proiektua eta ingurumen-ebaluazioa eta ingurumen-dokumentu estrategikoa abiarazteko eskaera

FORO HARTZAILEA	JARDUERA	OHARRAK
Herritarrak Estrategikoa	Hitzaldia	Hitzaldia emango da idazketa taldea aurkezteko eta honako alderdi hauek azaltzeko: aldaketa puntuala zer den, Ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren prozedura zein den, udalaz gaindiko plangintzaren eraginak, plangintza genero ikuspegitik eta abar. Herritarrek parte hartzeko programaren edukia azalduko da. Aldaketa puntualerako oinarrizko dokumentua erakutsiko da.
Herritarrak Estrategikoa	Web-ataria sortzea	Aldaketa puntuala egiteko prozesuaren atari zehatza sortuko da udal-webgunean eta irekita egongo da behin betiko onespena eman arte. Prozesuan zehar eguneratuko da.
Herritarrak	Triptikoak buzoietan uztea.	Aukeren proposamenak dituzten triptikoak buzoietan uztea.
Herritarrak	Aukerei buruzko eztabaida.	Herritarren Foroak antolamenduko ereduen aukerak baloratzeko tailerra.
Udalaren eta Zigoitiko udalerrien kontzejuaren arteko lankidetza-kontseilua	Aukerei buruzko eztabaida.	Kontzejuek antolamenduko ereduen aukerak baloratzeko tailerra
Udal-talde teknikoa Idazketa taldea	Ondorioen txostena eta ideia eta iradokizunen proposamena	Proiektua behin betiko idazteko oinarrizko dokumentua
Herritarrak Estrategikoa	Webguneko agiriak eguneratzea	
Udal Plangintzako Kontseilu Aholkularia	Txostena bidaltzea	
Udal-talde teknikoa Idazketa taldea	Laburpen-txostena	Fase honetako parte hartzeko prozesuaren ondorioen txostena.

municipal Corporación municipal	de participación ciudadana	

Fase II: Proyecto de modificación y solicitud de inicio de evaluación ambiental y documento ambiental estratégico

FORO AL QUE SE DIRIGE	ACTIVIDAD	NOTAS
Ciudadano Estratégico	Charla	Se realizará una charla para que el equipo redactor pueda presentarse y para explicar qué es una modificación puntual, cuál es el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica, las afecciones del planeamiento supramunicipal, la planificación desde la perspectiva de género, etc. Se dará traslado del contenido del Programa de Participación Ciudadana. Se dará traslado de un documento base de modificación puntual.
Ciudadano Estratégico	Creación de portal web	Creación de portal específico en la web municipal del proceso de la modificación puntual que se mantendrá abierto hasta la aprobación definitiva, actualizándose durante todo el proceso.
Ciudadano	Buzoneo de trípticos	Buzoneo de trípticos con la propuesta de alternativas
Ciudadano	Debate sobre las alternativas	Taller destinado a la valoración por parte del Foro Ciudadano de alternativas del modelo de ordenación.
Consejo de Cooperación entre el Ayuntamiento y los Concejos del municipio de Zigoitia	Debate sobre las alternativas	Taller destinado a la valoración por parte de los Concejos de alternativas del modelo de ordenación
Equipo técnico municipal Equipo redactor	Informe de conclusiones y propuestas de ideas y sugerencias	Documento base para la redacción definitiva del proyecto
Ciudadano Estratégico	Actualización de la documentación en la web	
Consejo Asesor de Planeamiento Municipal	Emisión de informe	
Equipo técnico municipal Equipo redactor	Informe de síntesis	Informe de las conclusiones del proceso participativo de esta fase.

Cód. Validación: 6XXH9L4PKCRM2GLDWNME4DD35
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 5

III. fasea: Hasierako onespena, jendaurrean jartzea eta behin-behineko eta behin betiko onespena

FORO HARTZAILEA	JARDUERA	OHARRAK
Herritarrak Estrategikoa	Informazio-puntua	Informazio-puntu fisikoa sortzea hirigunean, langile batek hasierako onespeneko dokumentuaren proposamena azaldu dezan jendaurrean jartzeko fasean eta herritarren balizko alegazioak jaso ditzan. Arkitektoa eta/edo aholkulari juridikoa egongo da bertan.
Udal-talde teknikoa Idazketa taldea	Laburpen-txostena	Fase honetako parte hartzeko prozesuaren ondorioen txostena.
Herritarrak Estrategikoa	Webguneko agiriak eguneratzea	

Fase III: Aprobación inicial, exposición pública y aprobación provisional y definitiva

FORO AL QUE SE DIRIGE	ACTIVIDAD	NOTAS
Ciudadano Estratégico	Punto de información	Creación de un punto de información físico y céntrico con una persona encargada de explicar la propuesta en la fase de exposición pública del documento de Aprobación Inicial y recoger posibles Alegaciones de la ciudadanía. Contará con la presencia de arquitecto/a y/o asesor jurídico.
Equipo técnico municipal Equipo redactor	Informe de síntesis	Informe de las conclusiones del proceso participativo de esta fase.
Ciudadano Estratégico	Actualización de la documentación en la web	

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
ELEKTRONIKOKI SINATUTAKO DOKUMENTUA

Cód. Validación: 6XXH9L4PKCRM2GLDWNME4DD35
Verificación: https://zigoitia.egoitzaelektronikoa.eus/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 5